

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre 2021 presentados en forma comparativa

**Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre 2021 presentados en forma comparativa

**Índice**

Estados de resultados integrales individuales  
Estados de situación financiera individuales  
Estados de cambios en el patrimonio individuales  
Estados de flujo de efectivo individuales  
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales  
Información complementaria  
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados  
Separados Individuales  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino  
US\$ = Dólar Estadounidense  
EUR = Euro

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

## Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

Por el período de nueve meses correspondientes al Ejercicio Económico N° 24 iniciado el 1° de enero de 2021

### FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016

Número de inscripción en el Registro Público: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

<b>COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)</b>		
	<b>Suscripto</b>	<b>Integrado</b>
	<b>\$</b>	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
910.978.514 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	910.978.514	910.978.514
	<b>1.169.495.813</b>	<b>1.169.495.813</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de resultados integrales individuales

Correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de Septiembre 2021 y 2020

	Nota	Tres meses al		Nueve meses al	
		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
		\$			
<b>Operaciones continuas</b>					
Ventas	3	6.465.122.301	4.013.838.794	19.438.536.545	23.129.235.494
Ingresos por construcción (CINIIF 12)	5	1.073.576.730	2.123.365.354	4.102.150.601	8.468.728.710
Costo de ventas	10	(6.119.558.875)	(7.403.606.216)	(18.205.117.129)	(25.621.990.593)
Costos por construcción (CINIIF 12)		(1.070.922.720)	(2.120.277.156)	(4.094.061.020)	(8.456.775.869)
<b>Resultado del período bruto</b>		<b>348.217.436</b>	<b>(3.386.679.224)</b>	<b>1.241.508.997</b>	<b>(2.480.802.258)</b>
Gastos de distribución y comercialización	10	(430.955.552)	(274.374.101)	(1.265.272.226)	(1.689.530.557)
Gastos administrativos	10	(340.187.181)	(339.439.736)	(1.022.225.461)	(1.292.361.609)
Otros ingresos y egresos, netos	3	(246.840.559)	80.364.759	(829.502.839)	560.518.332
<b>Resultado del período operativo</b>		<b>(669.765.856)</b>	<b>(3.920.128.302)</b>	<b>(1.875.491.529)</b>	<b>(4.902.176.092)</b>
Ingresos financieros	3	79.315.950	835.801.182	690.625.758	1.511.173.219
Costos financieros	3	820.412.351	(1.859.405.363)	3.143.036.099	(6.390.972.899)
Resultado por la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		609.752.629	(1.313.614.495)	222.313.916	(1.880.705.574)
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	16.564.554	(177.670.086)	28.378.271	(190.842.529)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>856.279.628</b>	<b>(6.435.017.064)</b>	<b>2.208.862.515</b>	<b>(11.853.523.875)</b>
Impuesto a las ganancias	3	(47.445.941)	444.110.750	(2.963.892.667)	4.397.756.673
<b>Resultado del período operaciones continuas</b>		<b>808.833.687</b>	<b>(5.990.906.314)</b>	<b>(755.030.152)</b>	<b>(7.455.767.202)</b>
<b>Resultado del período</b>		<b>808.833.687</b>	<b>(5.990.906.314)</b>	<b>(755.030.152)</b>	<b>(7.455.767.202)</b>
Otros resultados integrales		-	-	-	-
<b>Resultado integral del período</b>		<b>808.833.687</b>	<b>(5.990.906.314)</b>	<b>(755.030.152)</b>	<b>(7.455.767.202)</b>
<b>Resultado por acción básica y diluidas atribuibles a accionistas de la compañía durante el período</b> (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		2,8465	(23,4304)	(3,7678)	(29,6724)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de situación financiera individuales

al 30 de septiembre 2021 y 31 de diciembre de 2020

	Nota	30.09.2021	31.12.2020
		\$	
<b>Activo</b>			
<b>Activo No Corriente</b>			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	153.266.218	124.887.947
Activos intangibles	5	123.198.227.845	124.011.054.377
Derecho de uso		583.001.090	792.881.482
Otros créditos	3	5.728.859.959	8.276.208.708
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>129.663.355.112</b>	<b>133.205.032.514</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Otros créditos	3	1.827.854.596	3.500.188.330
Créditos por ventas	3	2.907.492.876	3.239.145.352
Inversiones	3	1.273.827.067	2.692.664.643
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	3.789.288.244	6.947.323.681
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>9.798.462.783</b>	<b>16.379.322.006</b>
<b>Total Activo</b>		<b>139.461.817.895</b>	<b>149.584.354.520</b>
<b>Patrimonio y Pasivo</b>			
<b>Patrimonio</b>			
Acciones ordinarias		258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas		910.978.514	910.978.514
Primas de emisión		137.280.595	137.280.595
Ajuste de capital		22.436.671.286	22.436.671.286
Reservas legal, facultativas y otras		47.145.371.034	47.145.371.034
Resultados acumulados		(11.018.928.880)	(10.263.898.728)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>59.869.889.848</b>	<b>60.624.920.000</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	2.686.967.956	1.971.815.947
Deuda financiera	6	33.118.425.235	46.607.433.874
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		9.000.990.675	6.037.098.007
Pasivo por arrendamientos		258.890.714	493.500.285
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	824.248.403	1.006.705.470
Asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional	7	2.517.548.278	2.134.964.370
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>48.407.071.261</b>	<b>58.251.517.953</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Provisiones y otros cargos	9	2.351.441.277	1.820.109.061
Deuda financiera	6	17.196.144.427	13.808.281.352
Pasivo por arrendamientos		259.072.394	300.258.959
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	8.375.775.773	13.458.022.074
Asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional	7	3.002.422.915	1.321.245.121
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>31.184.856.786</b>	<b>30.707.916.567</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>79.591.928.047</b>	<b>88.959.434.520</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>		<b>139.461.817.895</b>	<b>149.584.354.520</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de cambios en el patrimonio individuales

al 30 de septiembre 2021 y 2020

	Capital Social Acciones ordinarias	Capital Social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	\$								
<b>Saldos al 01.01.2021</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>22.436.671.286</b>	<b>1.588.849.678</b>	<b>45.350.624.545</b>	<b>205.896.811</b>	<b>(10.263.898.728)</b>	<b>60.624.920.000</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(755.030.152)	(755.030.152)
<b>Saldos al 30.09.2021</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>22.436.671.286</b>	<b>1.588.849.678</b>	<b>45.350.624.545</b>	<b>205.896.811</b>	<b>(11.018.928.880)</b>	<b>59.869.889.848</b>
<b>Saldos al 01.01.2020</b>	<b>258.517.299</b>	<b>747.529.409</b>	<b>137.280.595</b>	<b>22.356.977.132</b>	<b>1.043.666.002</b>	<b>35.297.505.779</b>	-	<b>10.955.147.939</b>	<b>70.796.624.155</b>
Resoluciones de la Asamblea de 22 de abril de 2020:									
Reserva Legal	-	-	-	-	547.724.949	-	-	(547.724.949)	-
Reserva facultativa	-	-	-	-	-	10.125.654.497	-	(10.125.654.497)	-
Distribución de dividendos	-	163.449.105	-	117.670.443	-	-	-	(281.119.548)	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(7.455.767.202)	(7.455.767.202)
<b>Saldos al 30.09.2020</b>	<b>258.517.299</b>	<b>910.978.514</b>	<b>137.280.595</b>	<b>22.474.647.575</b>	<b>1.591.390.951</b>	<b>45.423.160.276</b>	-	<b>(7.455.118.257)</b>	<b>63.340.856.953</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

## Estados de flujo de efectivo individuales

al 30 de septiembre 2021 y 2020

		30.09.2021	30.09.2020
	Nota	\$	
<b>Flujo de efectivo de actividades operativas</b>			
Resultado del período		(755.030.152)	(7.455.767.202)
<i>Ajuste por:</i>			
Impuesto a las ganancias	3	2.963.892.667	(4.397.756.673)
Amortización de activos intangibles	5 / 10	4.914.977.133	9.736.747.772
Depreciación derecho de uso	10	209.880.389	201.231.792
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	163.786.125	442.654.101
Asignación específica de ingresos devengado no pagado	7	2.554.096.404	2.222.702.542
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	(28.378.271)	190.842.529
Intereses devengados de deuda financiera	6	4.498.599.676	3.174.849.092
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios	9	(479.217.350)	(576.540.125)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros		(6.959.938.805)	2.046.449.737
Provisión litigios	9	722.928.313	5.456.426
Efecto ajuste por inflación		(2.999.288.307)	1.291.090.466
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(689.032.007)	1.371.823.105
Evolución de otros créditos		1.739.315.034	(2.355.656.884)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		(1.438.138.046)	4.820.341.234
Evolución de provisiones y otros cargos		1.215.488.888	2.308.936.692
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		-	(635.395.746)
Incrementos de activos intangibles		(4.100.968.872)	(8.467.318.534)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>1.532.972.819</b>	<b>3.924.690.324</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión</b>			
Alta de inversiones		-	(322.282.886)
Cobro de otras inversiones corrientes		1.066.709.408	445.245.218
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>		<b>1.066.709.408</b>	<b>122.962.332</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación</b>			
Toma de deuda financiera	6	6.955.694.684	7.186.134.636
Pago de arrendamientos		(245.751.015)	(240.070.494)
Pago de deuda financiera capital	6	(9.215.542.886)	(4.083.579.570)
Pago de deuda financiera intereses	6	(3.667.855.048)	(2.271.388.376)
Pago de dividendos	9	-	(66.283.566)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a)/generado por las actividades de financiación</b>		<b>(6.173.454.265)</b>	<b>524.812.630</b>
<b>(Disminución)/Aumento neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(3.573.772.038)</b>	<b>4.572.465.286</b>
<b>Variación en efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>		<b>6.947.323.681</b>	<b>3.578.335.539</b>
(Disminución)/Aumento neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(3.573.772.038)	4.572.465.286
Efecto de la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		955.686.750	247.262.688
Diferencia de cambio generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(539.950.149)	64.269.068
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>		<b>3.789.288.244</b>	<b>8.462.332.581</b>
<b>Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:</b>			
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero	6	1.181.729	1.410.176
Dividendos en acciones preferidas	14	219.007.293	215.056.454

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246  
Lic. en Administración  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Compañía tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998. El Contrato de Concesión fue modificado y complementado por el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga, como el Contrato de Concesión.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del Contrato de Concesión con las siguientes salvedades: (i) Se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y El Palomar.

Asimismo, la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales.

Se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Rio de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados al 31 de diciembre de 2020.

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 11 de noviembre de 2021.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 (los “estados financieros intermedios condensados consolidados”) y con los estados financieros individuales y consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 (los “estados financieros individuales anuales” y los “estados financieros consolidados anuales”) preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

### 1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 al 30 de septiembre de 2020 y de los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre 2020, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de septiembre 2021, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 2.7).

### 2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Al 30 de septiembre 2021, AA2000 posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 30.09.2021	Patrimonio al cierre	Resultado del período
				\$	
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	150.670.496	151.728.192	29.540.408
Cargo & Logistics S.A.	1.637.116	98,63%	2.509.880	2.544.743	(1.127.874)
Paoletti America S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051	(5.585)
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	-	-	-
Villalonga Furlong S.A. (4)	123.700	1,46%	70.316	4.816.193	(28.678)

- (1) Sociedades radicadas en la República Argentina.  
 (2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.  
 (3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.  
 (4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *3) Políticas contables*

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre de 2020.

#### *4) Información por Segmentos*

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

#### *5) Cambios en políticas contables y desgloses*

No hay cambios en las políticas contables de la Sociedad a partir de nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

### 6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2020.

### 7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

#### *Moneda funcional y de presentación*

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

#### *Información financiera en economías hiperinflacionarias*

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) *Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (cont.)*

*Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En este contexto, mediante la Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras bajo su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

*Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)*

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 fue de 1,3068; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 30 de septiembre de 2021 fue de 1,537.

*Ajuste por Inflación*

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individual:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por los coeficientes de ajustes correspondientes al 30 de septiembre 2021 a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

*Ajuste por inflación (Cont.)*

- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre 2021. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integral;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio neto se expresan en moneda constante al 30 de septiembre de 2021, aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de septiembre 2021, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”;
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

*7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)*

*Ajuste por inflación (Cont.)*

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

*Saldos y transacciones*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

*8) Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionados con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)**

#### *9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Revalúo impositivo - Ajuste por inflación impositivo*

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de nueve meses finalizado a septiembre 2021 fue de \$2.964 millones, correspondiente únicamente a la pérdida por impuesto diferido.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, por \$5.239 millones, en razón que al 30 de septiembre de 2021 la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2021 superará el 100%. A diferencia de los ejercicios anteriores el cargo generado por el ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal 2021 se deberá imputar íntegro al cargo del ejercicio.

A mediados de junio 2021, se promulgo la Ley 27.630, que establece alícuotas escalonadas para las sociedades, sobre la base de la ganancia neta acumulada para los ejercicios iniciados el 1 de enero 2021. De tal forma se realizó la estimación del impuesto tomando en consideración las nuevas escalas.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES		30.09.2021	31.12.2020
		\$	
Otros créditos no corrientes			
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	5.728.859.959	8.276.208.708
		<b>5.728.859.959</b>	<b>8.276.208.708</b>
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		117.455.645	97.855.885
Garantías otorgadas	12	1.254.587	1.705.864
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	8.277.809	10.294.907
Créditos fiscales (*)		1.579.168.584	3.198.020.794
Seguros pagados por adelantado		29.762.605	66.367.225
Diversos		91.935.366	125.943.655
		<b>1.827.854.596</b>	<b>3.500.188.330</b>
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		6.777.465.911	7.808.660.935
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	149.931.681	117.661.622
Valores en cartera diferidos		135.930.035	42.108.260
Provisión para deudores incobrables	8	(4.155.834.751)	(4.729.285.465)
		<b>2.907.492.876</b>	<b>3.239.145.352</b>
Inversiones			
Fondos comunes de inversión		247.827.067	1.232.079.765
Bonos		1.026.000.000	1.209.454.686
Plazo fijo		-	251.130.192
		<b>1.273.827.067</b>	<b>2.692.664.643</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		11.357.709	8.201.593
Bancos		2.184.592.464	2.400.732.364
Valores a depositar		20.020.649	32.707.360
Colocaciones a plazo y otros		1.573.317.422	4.505.682.364
		<b>3.789.288.244</b>	<b>6.947.323.681</b>

(\*) Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, incluye créditos fiscales por devolución de impuesto al valor agregado por \$193.487.546 y \$263.085351, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES (Cont.)	Nota	30.09.2021	31.12.2020
		\$	
Cuentas a pagar comerciales y otras no corrientes			
Proveedores		663.354.936	996.037.294
Otras deudas fiscales		160.893.467	10.668.176
		<b>824.248.403</b>	<b>1.006.705.470</b>
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		232.168.921	997.218.523
Proveedores		4.400.813.672	9.021.518.899
Proveedores del exterior		1.345.810.440	1.004.117.591
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	227.737.663	347.299.340
Remuneraciones y deudas sociales		1.884.023.233	1.632.713.407
Otras deudas fiscales		285.221.844	455.154.314
		<b>8.375.775.773</b>	<b>13.458.022.074</b>

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	\$			
Ventas				
Ingresos aeronáuticos	1.711.497.668	560.345.664	5.342.466.791	10.663.873.205
Ingresos comerciales	4.753.624.633	3.453.493.130	14.096.069.754	12.465.362.289
	<b>6.465.122.301</b>	<b>4.013.838.794</b>	<b>19.438.536.545</b>	<b>23.129.235.494</b>
Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el período de nueve meses fueron de \$ 16.787.038.133 y \$ 20.073.415.158, respectivamente.				
Otros ingresos y egresos, netos				
Fideicomiso de Fortalecimiento	159.346.321	99.720.242	480.381.664	572.687.414
Otros	(406.186.880)	(19.355.483)	(1.309.884.503)	(12.169.082)
	<b>(246.840.559)</b>	<b>80.364.759</b>	<b>(829.502.839)</b>	<b>560.518.332</b>
Ingresos financieros				
Intereses	424.283.287	555.600.006	1.593.872.375	1.736.777.065
Diferencia de cambio	(344.967.337)	280.201.176	(903.246.617)	(225.603.846)
	<b>79.315.950</b>	<b>835.801.182</b>	<b>690.625.758</b>	<b>1.511.173.219</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

#### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
Costos financieros			\$	
Intereses	(1.875.201.712)	(1.807.809.527)	(5.573.605.823)	(3.876.570.876)
Diferencia de cambio	2.695.614.063	(36.410.068)	8.716.641.922	(2.483.159.534)
Otros	-	(15.185.768)	-	(31.242.489)
	<b>820.412.351</b>	<b>(1.859.405.363)</b>	<b>3.143.036.099</b>	<b>(6.390.972.899)</b>
	<b>899.728.301</b>	<b>(1.023.604.181)</b>	<b>3.833.661.857</b>	<b>(4.879.799.680)</b>
Impuesto a las ganancias				
Corriente	-	1.426.087	-	424.443.381
Diferido	(47.445.941)	442.684.663	(2.963.892.667)	3.973.313.292
	<b>(47.445.941)</b>	<b>444.110.750</b>	<b>(2.963.892.667)</b>	<b>4.397.756.673</b>

### NOTA 4 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	2021	2020
		\$
Saldo inicial al 1 de enero	<b>124.887.947</b>	<b>315.568.673</b>
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	28.378.271	(190.842.529)
Saldo al 30 de septiembre	<b>153.266.218</b>	<b>124.726.144</b>

### NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	2021	2020
		\$
Valores originales		
Saldo inicial al 1 de enero	<b>186.458.032.038</b>	<b>175.805.232.196</b>
Altas del período	4.102.150.601	8.468.728.710
Saldo al 30 de septiembre	<b>190.560.182.639</b>	<b>184.273.960.906</b>
Amortización acumulada:		
Saldo inicial al 1 de enero	<b>(62.446.977.661)</b>	<b>(50.298.948.790)</b>
Amortizaciones del período	10 (4.914.977.133)	(9.736.747.772)
Saldo al 30 de septiembre	<b>(67.361.954.794)</b>	<b>(60.035.696.562)</b>
Saldo neto al 30 de septiembre	<b>123.198.227.845</b>	<b>124.238.264.344</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA

Composición de la deuda financiera	30.09.2021	31.12.2020
	\$	
<b>No Corriente</b>		
Préstamos bancarios	3.285.507.963	6.571.099.124
Obligaciones negociables	30.131.799.298	40.502.951.851
Gastos generados por la emisión de deuda	(298.882.026)	(466.617.101)
<b>Total No Corriente</b>	<b>33.118.425.235</b>	<b>46.607.433.874</b>
<b>Corriente</b>		
Préstamos bancarios	7.430.877.451	8.369.589.179
Obligaciones negociables	9.853.708.606	5.538.436.971
Pasivos por arrendamiento financiero	-	5.427.779
Gastos generados por la emisión de deuda	(88.441.630)	(105.172.577)
<b>Total Corriente</b>	<b>17.196.144.427</b>	<b>13.808.281.352</b>
<b>Total</b>	<b>50.314.569.662</b>	<b>60.415.715.226</b>

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$50.144.272.376 y \$60.976.897.949, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Evolución de la deuda financiera:	2021	2020
	\$	
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	<b>60.415.715.226</b>	<b>54.344.291.232</b>
Toma de deuda financiera	6.956.876.413	7.187.544.812
Pagos de deuda financiera	(12.883.397.934)	(6.354.967.946)
Intereses devengados	4.498.599.676	3.174.849.092
Diferencia de cambio	(7.850.181.847)	2.038.415.099
Ajuste por inflación	(823.041.872)	104.085.853
<b>Saldo final al 30 de septiembre</b>	<b>50.314.569.662</b>	<b>60.494.218.142</b>

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1º de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables fueron garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía fue aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)”.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. por la suma de hasta US\$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor). El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020. El 17 de abril de 2020, la Compañía obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables.

A su vez, con fecha 15 de junio de 2021, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Compañía aprobó la ampliación del monto del mencionado programa de la suma de US\$500.000.000 a la suma de US\$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor), cuyo prospecto definitivo fue aprobado en sus términos y condiciones por resolución de subdelegado de fecha 14 de julio de 2021. El 11 de julio de 2021, la Compañía obtuvo la autorización ante la CNV para la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables.

La duración del programa es de cinco años a partir de la fecha de aprobación original de la CNV, es decir, desde el 17 de abril de 2020.

El 21 de abril de 2020, la Compañía anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 emitidas con fecha 6 de febrero de 2017 por un valor nominal de US\$400.000.000.

El 19 de mayo de 2020, finalizó la Oferta de canje de US\$346.934.000, representativas del 86,73% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Existentes (o 99,65% del monto total de capital en circulación de las Obligaciones Negociables Existentes).

El 20 de mayo de 2020, como consecuencia se emitieron US\$306.000.066 en Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020 con vencimiento el 1 de febrero 2027, cuya tasa de interés es 9,375% anual durante el Período PIK, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. La cuota de amortización de capital e intereses bajo las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020, con vencimiento el 1º de mayo de 2021, fue pagada en efectivo. A partir del 1º de mayo de 2021, habiendo finalizado el Período PIK, las Obligaciones Negociables Serie 2020 devengan interés a una tasa del 6,875% anual hasta la Fecha de Vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020, pagadero trimestralmente.

En relación a los tenedores de las Obligaciones Negociables que no ingresaron al canje, es decir aquellos tenedores de 13,27% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Existentes, continúan con la condiciones y plazos originales. El último pago efectuado por las Obligaciones Negociables, tanto aquellas renegociadas como aquellas que no ingresaron al canje,

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

corresponde a la cuota de vencimiento del 3 de mayo del 2021, cancelando tanto de capital como intereses.

El 20 de agosto de 2020 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió obligaciones negociables Clase 2 Serie 2020 denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas y pagaderas en pesos, por un monto de US\$40.000.000 con vencimiento el 20 de agosto de 2022, a una tasa de interés del 0% y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

El 08 de septiembre de 2021 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió obligaciones negociables Clase 3 denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas y pagaderas en pesos, por un monto de US\$30.490.862 con vencimiento el 08 de septiembre de 2023, a una tasa de interés del 4% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad firmó dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85.000.000 y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35.000.000. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

Los contratos de préstamo establecieron el repago del capital en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago al año de la fecha de desembolso, con devengamiento de intereses de acuerdo con lo siguiente: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo pero no limitado a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 8 de agosto de 2019.

Con fecha 29 de abril de 2020, se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación parcial de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital correspondientes a los meses de agosto y noviembre de 2020 por un total de U\$S 26.666.667 cuya instrumentación se efectuó mediante la suscripción de contratos bilaterales a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos a través de alternativas establecidas en dicho contrato marco a opción de cada entidad financiera. El capital diferido será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Con fecha del 19 de agosto de 2020, la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$986.977.222 con los Bancos a fin de cancelar la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento agosto. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual y serán cancelados mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021.

Con fecha del 19 de noviembre de 2020, en base a lo dispuesto por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) mediante la Comunicación "A" 7106, la Sociedad prorrogó el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento noviembre 2020, por un total de US\$ 2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$902.808.111 con los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado renegociada con vencimiento noviembre 2020. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de mismos será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 19 de septiembre de 2021 y el restante 52% íntegramente el 19 de noviembre de 2022.

Con fecha 19 de febrero de 2021, la Sociedad acordó con los Bancos y en base a lo dispuesto por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) mediante la Comunicación "A" 7106, prorrogar el 60% de la cuota del préstamo Sindicado correspondiente a Citibank N.A. con vencimiento 19 de febrero 2021 por un total de US\$ 2.333.333, que será cancelada íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Adicionalmente la Sociedad obtuvo cuatro préstamos por la suma total de \$981.661.110, desembolsados por los Bancos a fin de cancelar el remanente de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento febrero 2021. Los mismos devengarán intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida más un margen aplicable del 5,00% nominal anual; el 48% del capital de los mismos será cancelado mediante 4 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas comenzando el 21 de marzo de 2022 y el restante 52% íntegramente el 19 de febrero de 2023.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital del préstamo Onshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de US\$ 28.333.333.- cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes a cada uno de los Bancos.

El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso

El 19 de mayo de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$890.527.778 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento mayo 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**

El 19 de agosto de 2021 la Sociedad obtuvo tres préstamos por la suma total de \$920.611.111 con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. a fin de cancelar el 100% de la cuota del préstamo Sindicado con vencimiento agosto 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto de 2022.

Con fecha del 17 de mayo de 2021, la Sociedad acordó con Citibank N.A. la modificación del esquema de amortización de las cuotas de capital del Préstamo Offshore correspondientes a los meses de mayo, agosto y noviembre de 2021 por un total de U\$S 11.666.667 siendo pagadero este último importe en 6 cuotas iguales con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021. Asimismo, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas con vencimiento mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre de 2021 cuya instrumentación se efectuará mediante la suscripción de contratos bilaterales a ser desembolsados en pesos a fines de diferir los pagos correspondientes.

El capital diferido será cancelado mediante una única cuota a los 12 meses de efectuado cada desembolso

El 19 de mayo de 2021 y el 01 de junio de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$183.555.555 y \$184.313.889 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento mayo y junio 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de mayo de 2022 y el 01 de junio de 2022, respectivamente.

El 19 de agosto de 2021 y el 01 de septiembre de 2021 la Sociedad obtuvo 2 préstamos por la suma de \$189.583.333 y \$190.555.556 respectivamente con Citibank N.A. a fin de cancelar el 100% de las cuotas del préstamo Sindicado con vencimiento agosto y septiembre 2021. Los mismos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 12,00% nominal anual y serán cancelados mediante una única cuota el 19 de agosto 2022 y el 01 de septiembre de 2022, respectivamente.

El 20 de septiembre de 2021 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.468.000.000 el 100% de los préstamos desembolsados el 19 de agosto de 2020, y el 93% de los préstamos desembolsados en noviembre de 2020.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de U\$S10.000.000 con el Banco Macro cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%. El 11 de mayo de 2020, se acordó la reprogramación del préstamo de U\$S10.000.000 con el Banco Macro prorrogando su plazo hasta el 27 de julio de 2021 con una tasa nominal anual compensatoria del 10%, cuyo capital se pagará en una única cuota al vencimiento y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. A efectos de garantizar los préstamos se cedieron en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

El 29 de julio de 2021 se acordó una nueva reprogramación del préstamo de USD 10.000.000 prorrogando su plazo hasta el 23 de diciembre de 2022 con una tasa nominal anual compensatoria de 7.75%, cuyo capital se pagará en 3 cuotas iguales con vencimiento julio, octubre y diciembre 2022 y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. El préstamo continúa siendo garantizado mediante la cesión en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

#### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	30.09.2021	31.12.2020
	\$	
<b>Créditos por ventas corrientes</b>		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	15.448.545	10.808.661
Otras sociedades relacionadas	134.483.136	106.852.961
	<b>149.931.681</b>	<b>117.661.622</b>
<b>Otros créditos corrientes</b>		
Cargo & Logistics S.A.	795.283	1.081.345
Villalonga Furlong S.A.	294.707	191.741
Otras sociedades relacionadas	7.187.819	9.021.821
	<b>8.277.809</b>	<b>10.294.907</b>
<b>Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes</b>		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	20.781.538	24.915.192
Otras sociedades relacionadas	206.956.125	322.384.148
	<b>227.737.663</b>	<b>347.299.340</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

	30.09.2021	31.12.2020
	\$	
<b>Provisiones y otros cargos</b>		
Otras sociedades relacionadas	426.249	579.572
Accionistas	220.380.839	255.375.058
	<b>220.807.088</b>	<b>255.954.630</b>

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 la Sociedad ha imputado al costo \$306.852.606 y \$275.603.270, respectivamente, con Proden S.A por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 la Sociedad ha imputado al costo \$79.297.547 y \$72.069.671, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha imputado con Helport S.A. a activos intangibles \$8.320.981 y \$20.622.385, respectivamente, y al costo \$13.247.624 y \$229.317.938, respectivamente.

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2020 se han pagado dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria por un total de \$66.283.566.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$5.519.971.193 y \$3.456.209.491, respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$5.728.859.959 y \$8.276.208.708, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$91.405.914 y \$71.915.200 por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Compañía.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,7998% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones con derecho a voto de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que a su vez es controlada en un 100% por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

### NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2021	2020
	\$	
<b>Saldos iniciales al 1 de enero</b>	<b>4.729.285.465</b>	<b>4.143.044.935</b>
Incrementos (*)	776.639.462	1.342.421.527
Utilizaciones	(994.056)	(31.300.793)
Ajuste por inflación	(1.349.096.120)	(870.083.342)
<b>Saldos al 30 de septiembre</b>	<b>4.155.834.751</b>	<b>4.584.082.327</b>

(\*) Al 30 de septiembre 2021 y 2020 incluye un cargo de \$163.786.125 y \$442.654.101, respectivamente, en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$612.853.337 y \$899.767.426, respectivamente, en Diferencia de cambio (Nota 3).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

#### NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Nota	Al 1 de enero de 2021	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30 de septiembre de 2021	Total no corriente	Total corriente
\$										
Litigios		<b>103.754.912</b>	722.928.313	(46.443.724)	(150.847.509)	-	39.625.046	<b>669.017.038</b>	355.985.693	313.031.345
Soc. Art. 33 Ley 19.550	7	<b>579.572</b>	-	-	(153.323)	-	-	<b>426.249</b>	-	426.249
Utilidades Diferidas		<b>1.417.530.538</b>	566.374.998	-	(137.510.193)	(423.703.304)	48.318.564	<b>1.471.010.603</b>	560.826.115	910.184.488
Fideicomiso para Obras		<b>1.597.880.014</b>	405.778.952	-	(484.980.233)	220.840.911	-	<b>1.739.519.644</b>	1.289.586.133	449.933.511
Garantías Recibidas		<b>172.702.316</b>	41.242.556	(30.616.506)	(34.677.266)	-	7.529.194	<b>156.180.294</b>	-	156.180.294
Contraprestación adicional permisionarios		<b>244.102.598</b>	45.091.293	-	-	(55.514.046)	-	<b>233.679.845</b>	173.152.797	60.527.048
Dividendos a pagar	7	<b>255.375.058</b>	-	-	(73.387.084)	-	38.392.865	<b>220.380.839</b>	-	220.380.839
Diversos		-	577.570.541	-	(40.646.199)	-	11.270.379	<b>548.194.721</b>	307.417.218	240.777.503
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>		<b>3.791.925.008</b>	<b>2.358.986.653</b>	<b>(77.060.230)</b>	<b>(922.201.807)</b>	<b>(258.376.439)</b>	<b>145.136.048</b>	<b>5.038.409.233</b>	<b>2.686.967.956</b>	<b>2.351.441.277</b>

	Nota	Al 1 de enero de 2020	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30 de septiembre de 2020	Total no corriente	Total corriente
\$										
Litigios		<b>125.453.454</b>	5.456.426	-	(21.821.408)	-	-	<b>109.088.472</b>	-	109.088.472
Soc. Art. 33 Ley 19.550		<b>963.560</b>	2.738	(162.117)	(158.961)	-	-	<b>645.220</b>	-	645.220
Utilidades Diferidas		<b>713.371.772</b>	1.335.145.592	-	(62.044.496)	(516.410.766)	39.632.824	<b>1.509.694.926</b>	739.044.677	770.650.249
Fideicomiso para Obras		<b>192.145.063</b>	1.362.858.146	(398.342.123)	(46.488.164)	-	-	<b>1.110.172.922</b>	-	1.110.172.922
Garantías Recibidas		<b>177.530.132</b>	31.177.737	(24.549.322)	(28.123.129)	-	19.772.780	<b>175.808.198</b>	-	175.808.198
Contraprestación adicional permisionarios		<b>320.364.165</b>	2.806.042	-	-	(60.129.359)	-	<b>263.040.848</b>	191.574.405	71.466.443
Dividendos a pagar		<b>313.096.535</b>	-	(66.283.566)	(54.416.762)	-	64.978.596	<b>257.374.803</b>	-	257.374.803
<b>Total de provisiones y otros pasivos</b>		<b>1.842.924.681</b>	<b>2.737.446.681</b>	<b>(489.337.128)</b>	<b>(213.052.920)</b>	<b>(576.540.125)</b>	<b>124.384.200</b>	<b>3.425.825.389</b>	<b>930.619.082</b>	<b>2.495.206.307</b>

Véase nuestro informe de fecha

11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

## NOTA 10 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costo de ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos administrativos	Total
	\$			
<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.2021</b>				
Asignación específica de ingresos	2.882.289.985	-	-	2.882.289.985
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	3.981.913.128	-	1.239.928	3.983.153.056
Amortización de activos intangibles	4.872.466.913	1.217.958	41.292.262	4.914.977.133
Sueldos y cargas sociales	4.814.009.974	35.135.774	508.319.531	5.357.465.279
Honorarios	29.160.746	-	174.148.436	203.309.182
Servicios públicos y tasas	806.635.419	68.094	2.016.792	808.720.305
Impuestos	199.808.845	1.042.872.129	217.798.183	1.460.479.157
Gastos de oficina	338.486.692	263.824	41.095.084	379.845.600
Seguros	70.465.038	-	6.319.893	76.784.931
Publicidad	-	21.928.322	-	21.928.322
Provisión para deudores incobrables	-	163.786.125	-	163.786.125
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	29.995.352	29.995.352
Depreciación derecho de uso	209.880.389	-	-	209.880.389
<b>Total al 30.09.2021</b>	<b>18.205.117.129</b>	<b>1.265.272.226</b>	<b>1.022.225.461</b>	<b>20.492.614.816</b>
<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.2020</b>				
Asignación específica de ingresos	3.436.124.480	-	-	3.436.124.480
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	5.470.518.563	-	74.690.629	5.545.209.192
Amortización de activos intangibles	9.587.955.393	4.242.681	144.549.698	9.736.747.772
Sueldos y cargas sociales	5.288.099.400	62.342.860	581.420.310	5.931.862.570
Honorarios	78.936.927	9.645.359	136.385.926	224.968.212
Servicios públicos y tasas	828.614.276	89.953	3.275.231	831.979.460
Impuestos	257.095.060	1.153.103.539	243.777.121	1.653.975.720
Gastos de oficina	375.818.772	3.894.923	73.784.659	453.498.354
Seguros	97.595.930	5.862	12.929.013	110.530.805
Publicidad	-	13.551.279	-	13.551.279
Provisión para deudores incobrables	-	442.654.101	-	442.654.101
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	21.549.022	21.549.022
Depreciación derecho de uso	201.231.792	-	-	201.231.792
<b>Total al 30.09.2020</b>	<b>25.621.990.593</b>	<b>1.689.530.557</b>	<b>1.292.361.609</b>	<b>28.603.882.759</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.2021	Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.2021	Monto en moneda local al 31.12.2020
\$				
<b>Activo</b>				
<b>Activo Corriente</b>				
Créditos por ventas, neto	US\$ 17.573.952	98,5400	1.731.737.229	2.071.751.342
Inversiones	US\$ -	-	-	397.200.148
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 21.427.707	98,5400	2.111.486.225	3.256.195.100
<b>Total Activo Corriente</b>			<b>3.843.223.454</b>	<b>5.725.146.590</b>
<b>Total Activo</b>			<b>3.843.223.454</b>	<b>5.725.146.590</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Pasivo Corriente</b>				
Provisiones y otros cargos	US\$ 5.378.264	98,7400	531.049.795	255.375.058
Deuda financiera	US\$ 149.873.436	98,7400	14.798.503.031	13.414.809.238
Pasivo por arrendamientos	US\$ 2.623.784	98,7400	259.072.394	300.258.959
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$ 15.770.166	98,7400	1.557.146.231	3.623.749.599
	EUR 4.958.413	114,3607	567.047.584	666.919.602
<b>Total Pasivo Corriente</b>			<b>17.712.819.035</b>	<b>18.261.112.456</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>				
Provisiones y otros cargos	US\$ 3.605.284	98,7400	355.985.693	-
Deuda financiera	US\$ 331.521.647	98,7400	32.734.447.455	45.540.274.441
Pasivo por arrendamientos	US\$ 2.621.944	98,7400	258.890.714	493.500.285
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$ 1.000.000	98,7400	98.740.000	1.410.589.430
	EUR 5.718.199	114,3607	653.937.240	-
<b>Total Pasivo No Corriente</b>			<b>34.102.001.102</b>	<b>47.444.364.156</b>
<b>Total Pasivo</b>			<b>51.814.820.137</b>	<b>65.705.476.612</b>
<b>Posición Neta Pasiva</b>			<b>47.971.596.683</b>	<b>59.980.330.022</b>

### NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre 2021 y 31 de diciembre de 2020, en el rubro otros créditos se incluyen \$1.254.587 y \$1.705.864 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Así mismo, al 31 de diciembre de 2020 en el rubro de Inversiones se incluyen \$251.130.192, correspondiente a colocaciones en plazo fijo otorgadas como garantía.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS**

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre 2021 es el siguiente:

	<b>Valor nominal</b>
	<b>\$</b>
Integrado y suscripto	1.169.495.813
Inscripto en el Registro Público de Comercio	1.006.046.708

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 910.978.514 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

Por otro lado, de acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

### **NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS**

En tanto el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 ha arrojado un resultado negativo, el dividendo preferencial devengado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, que asciende a \$237.821.433, será acumulado y abonado en el primer ejercicio en el que el resultado arroje ganancia realizada y líquida, conforme lo dispuesto en las condiciones de emisión de las acciones.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2021 es de \$219.007.293 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

\_\_\_\_\_  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 22 DE ABRIL DE 2020 Y DEL 20 DE ABRIL 2021**

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada el 22 de abril de 2020 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2019 tenga el siguiente destino:
  - (i) \$318.459.365 para la constitución de la reserva legal;
  - (ii) \$163.449.105 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de junio de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas; y
  - (iii) el remanente de \$5.887.278.830 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 163.449.105 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de junio de 2008;
- aumentar el capital social de \$1.006.046.708 a \$1.169.495.813, es decir, en la cantidad de \$163.449.105, mediante la emisión de 163.449.105 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Finalmente, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 20 de abril de 2021 resolvió, entre otros temas, que en tanto la actividad comercial arrojó un resultado negativo de (\$7.589.111.384), dicho resultado pase al próximo ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 22 DE ABRIL DE 2020 Y DEL 20 DE ABRIL 2021 (Cont.)**

Se resolvió a su vez, que corresponde a las acciones preferidas un dividendo de \$237.821.433 el que no será abonado en este ejercicio por no contar la sociedad con ganancias realizadas y líquidas, pero que deberá ser abonado en el primer ejercicio en que la sociedad cuente con dichas ganancias.

### **NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de junio de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
Resultado del período, neto dividendos devengados	(974.037.445)	(7.670.823.656)
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Resultado por acciones	(3,7678)	(29,6724)

### **NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Durante el mes de septiembre 2020, la autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial. Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente estas variables.

En el marco de lo mencionado en la Nota 6 - Deuda Financiera y Nota 19 – Hechos posteriores al cierre del período, la compañía se encuentra realizando distintas acciones destinadas a fortalecer su posición financiera y mantener la liquidez.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)**

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2020.

### **NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD**

Luego que la Organización Mundial de la Salud declarara al COVID-19 pandemia global, el Gobierno Nacional tomó una serie de medidas tendientes a disminuir la propagación del virus. El 12 de marzo de 2020 a través del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020, estableció la emergencia pública sanitaria, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases y la suspensión temporal de vuelos y micros de larga distancia, entre otras medidas. El 20 de marzo de 2020 dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio.

A partir de octubre de 2020 el Estado Nacional Argentino comenzó a abrir paulatinamente las fronteras respecto de países limítrofes, y con ciertas limitaciones. En este sentido, la ANAC dispuso la apertura de las fronteras aeronáuticas para vuelos regulares, y en consecuencia, se retomaron los vuelos de cabotaje e internacionales. Adicionalmente, en noviembre de 2020, el Estado Nacional Argentino dispuso el levantamiento del aislamiento social, e impuso un régimen de distanciamiento social preventivo y obligatorio.

No obstante, y ante el avènement de una segunda ola de contagios en ciertas regiones del hemisferio norte, en marzo 2021 la ANAC dispuso la suspensión o la reducción de frecuencias de vuelos que arriben hacia o desde países de alto riesgo. Asimismo, ante un aumento sustancial en la cantidad de contagios en Argentina, el Estado Nacional Argentino dispuso una serie de medidas, efectivas a partir del 9 de abril de 2021, con el objeto de desacelerar el aumento de los contagios. Entre dichas medidas se encuentra la prohibición de viajes turísticos grupales, de egresados y de estudios.

Con la aparición de nuevas cepas del virus (Manaos, Delta, entre otras), a inicios de 2021 el Estado Argentino ha robustecido las medidas tomadas con el objetivo de evitar o demorar el ingreso de estas cepas al territorio argentino. En marzo 2021, el Estado Nacional dispuso un tope al arribo de pasajeros internacionales de 2.000 pasajeros diarios, que se redujo a 600 pasajeros diarios a fines de junio 2021. Durante julio, este límite se amplió gradualmente hasta 1.000 pasajeros internacionales por día y posteriormente, durante los meses de agosto a octubre se fue incrementando el tope de ingresos de pasajeros hasta finalmente eliminar restricciones de cantidad de pasajeros residentes el 19 de octubre de 2021. Adicionalmente, desde el 1<sup>ro</sup> de

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD (Cont.)**

octubre, se admitió el ingreso de no residentes de países limítrofes, y a partir del 1<sup>ro</sup> de noviembre 2021, se eliminaron totalmente las restricciones de ingresos de pasajeros no residentes con esquema de vacunación completo.

Con el objetivo de mitigar el impacto económico causado por la emergencia sanitaria, a través del Decreto 332/2020 y las resoluciones administrativas de aplicación, el Poder Ejecutivo Nacional ha instituido a través del Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción una serie de beneficios a aquellas empresas que se han visto afectadas.

Entre las medidas de asistencia previstas por el decreto, la Sociedad ha sido beneficiada a partir del mes de abril 2020 con una reducción de las cargas sociales.

Adicionalmente, la AFIP ha aprobado el otorgamiento de la Asignación Compensatoria al Salario, según lo detallado en el Decreto 332/2020, artículo 2°, inciso b), por los meses de abril a diciembre de 2020, cubriendo parcialmente los salarios de una parte de los trabajadores.

A partir del mes de enero de 2021, la AFIP ha aprobado a través del Programa de Recuperación Productiva II (REPRO II) el otorgamiento de una suma de dinero individual y fija que se abona a los trabajadores a cuenta del pago de las remuneraciones.

Estos beneficios fueron imputados al resultado del período en el rubro “Sueldos y cargas sociales”, segregando entre Costo de ventas, Gastos administrativos y Gastos de distribución y comercialización.

La pandemia del virus COVID19 continúa impactando negativamente en los niveles de pasajeros y operaciones. En este contexto, el Directorio sigue monitoreando de cerca la situación y tomando las medidas necesarias para preservar los negocios de la Sociedad y fortalecer aún más su posición financiera.

A pesar de estos esfuerzos, esperamos que los resultados de las operaciones continúen afectados negativamente durante el tiempo en que se prolonguen los efectos de la crisis de salud. Esperamos que, el levantamiento de las restricciones de ingreso al país junto con la apertura de fronteras a extranjeros no residentes derive en una mayor reactivación de los viajes internacionales y domésticos por turismo, visita a familiares y amigos, y corporativos, que, progresivamente, redunden en mayor nivel de pasajeros, generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**

al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 18 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD (Cont.)**

Si bien se han producido efectos significativos negativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios.

### **NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

El 27 de octubre de 2021, la Sociedad finalizó el canje de las Obligaciones Negociables garantizadas al 6.875% con vencimiento en 2027 emitidas el 6 de febrero de 2017 (las “Obligaciones Negociables Serie 2017”) y las Obligaciones Negociables Garantizadas Clase 1 Serie 2020 al 6.875% en Efectivo / 9.375% PIK con vencimiento en 2027 emitidas el 20 de mayo de 2020 (las “Obligaciones Negociables Serie 2020” y, junto con las Obligaciones Negociables Serie 2017, las “Obligaciones Negociables Existentes”), por las Obligaciones Negociables Garantizadas Clase I Serie 2021 a tasa fija del 8,50% con vencimiento en 2031 (las “Obligaciones Negociables Serie 2021”) y la solicitud de consentimiento para las modificaciones propuestas al Contrato de Emisión que rige las Obligaciones Negociables Existentes (los “Consentimientos”) como se describe en el Suplemento de Canje y Solicitud de Consentimiento de fecha 28 de septiembre de 2021.

Al cierre de la transacción el 66.83% del monto de capital original total de las Obligaciones Negociables Serie 2020 y el 24.61% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Serie 2017 fueron licitados para el canje.

Todas las Obligaciones Negociables Existentes ofrecidas en o antes de la Fecha Límite de Vencimiento recibieron un monto de capital de US \$ 1,000 de las Obligaciones Negociables de la Serie 2021 por cada US \$ 1,000 del monto de capital original pendiente de las Obligaciones Negociables Existentes, más los intereses devengados y no pagados sobre dichas Obligaciones Negociables Existentes.

Adicionalmente, la Sociedad ha obtenido los Consentimientos necesarios para efectuar ciertas enmiendas propuestas al contrato que rige las Obligaciones Negociables Existentes eliminando sustancialmente todos los covenants restrictivos y eventos de incumplimiento.

Se han cumplido las condiciones requeridas para consumir la Oferta de Canje, en relación a la aprobación por el Banco Central de una cuenta de reserva en el exterior, la refinanciación de los préstamos sindicados y la aprobación por parte del ORSNA del nuevo esquema de garantías. En consecuencia, el 28 de octubre de 2021 la Sociedad emitió un monto de capital de US \$ 208.949.631 de las Obligaciones Negociables Serie 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO (Cont.)**

El 28 de octubre, la Sociedad informó que se encontraba explorando alternativas de financiamiento para obtener los fondos necesarios para llevar a cabo las inversiones requeridas por la concesión. Con posterioridad, la Sociedad contrató a Citigroup Global Markets Inc. (“Citigroup”) para que actúe como coordinador y comprador inicial de dos series de obligaciones negociables. El 1ero de noviembre, la Sociedad anunció la colocación de obligaciones negociables por un total de US\$ 126 millones: (i) la primera serie por un monto de US\$64 millones de Obligaciones Negociables Serie 2021 adicionales, que son totalmente fungibles con las Obligaciones Negociables Serie 2021 y (ii) la segunda serie por un monto de US\$62 millones, de Obligaciones Negociables con vencimiento en 2028 (las “Obligaciones Negociables Clase 4” y, conjuntamente con las Obligaciones Negociables Serie 2021, las “Obligaciones Negociables”).

Las Obligaciones Negociables Clase 4 tendrán vencimiento a los siete años de su fecha de emisión, devengarán intereses a una tasa nominal anual del 9,500% y estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y con nueva deuda que incurra la Compañía cuyos fondos se destinen a obras de infraestructura por un monto total de hasta US\$235.000.000.

A fines de octubre de 2021, se firmó un acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación de la deuda contraída bajo los dos contratos de préstamo suscriptos en 2019 con Citibank N.A., por una parte, y con Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A., por la otra, por un importe de US\$35.000.000 y US\$85.000.000, respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital por un total de US\$ 58.000.000.

Asimismo, se acordó el diferimiento de los préstamos bilaterales desembolsados en noviembre de 2020 y febrero, mayo, junio, agosto y septiembre de 2021 por un total de \$3.606.813.216.

La instrumentación se efectuará a través de alternativas establecidas en dicho contrato marco a opción de cada entidad financiera. El capital diferido será cancelado mediante 8 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, correspondiendo el pago de la primera cuota a los 15 meses desde el 19 de noviembre de 2021

El 1<sup>ro</sup> de noviembre de 2021 la Sociedad firmó un contrato de préstamo con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires por US\$ 5.000.000 cuyo desembolso aún no ha sido efectuado.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

\_\_\_\_\_  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales**  
al 30 de septiembre de 2021 presentados en forma comparativa (Cont.)

### **NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO (Cont.)**

El préstamo tendrá un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 6% y su capital amortizará un 30% a los 12 meses y 18 meses, y un 40% a los 24 meses. Estará garantizado con los ingresos cedidos correspondientes al estacionamiento del aeropuerto Jorge Newbery y a los contratos celebrados con Gate Gourmet Argentina S.A y Sky Chefs Argentine INC., Sucursal Argentina.

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



# Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria

## Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos / ejercicios futuros.

Ver Notas 1 y 2 a los presentes estados financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo;

b) Sin plazo establecido a la vista;

c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.

Rubro	Plazo vencido	Plazo a vencer				Más del 4° Trimestre	Sin plazo establecido	Total
		1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre			
\$								
CRÉDITOS								
Créditos por ventas	565.253.520	1.072.319.919	1.169.805.951	78.380.452	21.733.034	-	-	2.907.492.876
Otros créditos	-	15.899.519	7.440.651	7.440.651	7.440.651	5.728.859.959	1.789.633.124	7.556.714.555
	<b>565.253.520</b>	<b>1.088.219.438</b>	<b>1.177.246.602</b>	<b>85.821.103</b>	<b>29.173.685</b>	<b>5.728.859.959</b>	<b>1.789.633.124</b>	<b>10.464.207.431</b>
DEUDAS								
Asignación específica de ingresos a pagar E.N.A.	-	3.002.422.915	-	-	-	2.517.548.278	-	5.519.971.193
Cuentas a pagar comerciales y otras	1.366.456.902	5.727.827.255	744.862.470	204.046.461	332.582.685	824.248.403	-	9.200.024.176
Deuda financiera	-	1.599.439.401	2.919.136.650	4.182.140.113	8.495.428.263	33.118.425.235	-	50.314.569.662
Otros pasivos financieros	-	44.581.918	87.458.262	64.136.838	62.895.376	258.890.714	-	517.963.108
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	9.000.990.675	9.000.990.675
Provisiones y otros cargos	-	779.397.434	98.534.453	91.346.773	86.054.355	2.686.967.956	1.296.108.262	5.038.409.233
	<b>1.366.456.902</b>	<b>11.153.668.923</b>	<b>3.849.991.835</b>	<b>4.541.670.185</b>	<b>8.976.960.679</b>	<b>39.406.080.586</b>	<b>10.297.098.937</b>	<b>79.591.928.047</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:

a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

	<b>Créditos</b>	<b>Deudas (*)</b>
	<b>Miles de \$</b>	
En moneda nacional	8.732.470	17.071.427
En moneda extranjera		
Dólares estadounidenses	1.731.737	50.593.835
Euros	-	1.220.985
<b>Total</b>	<b>10.464.207</b>	<b>68.886.247</b>

(\*) No incluye utilidades diferidas ni contraprestación adicional de permisionarios.

b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están;

Véase Nota 11 a los presentes estados financieros.

c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.

Véase Nota 6 a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

5. Detalle del porcentaje de participación en Sociedades del Artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.

Accionistas	Cantidad, Tipo y Valor Nominal de las Acciones	Clase de acciones	% de participación en el capital ordinario	% de participación en el total de votos	% de participación en el capital preferido
Cedidor S.A.	21.973.747 acciones clase A y 2.197.375 acciones clase B ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase A y Clase B	9,35%	9,35%	-
Corporación América Sudamericana S.A.	76.908.114 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	29,75%	29,75%	-
Corporación América S.A.	61.526.492 acciones clase C y 57.131.742 acciones clase A ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.	Clase C y Clase A	45,90%	45,90%	-
Estado Nacional Argentino	38.779.829 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase D	15%	15%	-
Estado Nacional Argentino	910.978.514 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 cada una sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los supuestos enumerados en la Nota 16.	-	-	-	100%

Véase nuestro informe de fecha

11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Clasificación de los saldos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 en las siguientes categorías:

Créditos:

Periodo	En miles de pesos
1° Semestre	157.120
Sin plazo establecido	1.089
<b>Total</b>	<b>158.209</b>

Deudas:

Periodo	En miles de pesos
1° Semestre	448.545
Sin plazo establecido	-
<b>Total</b>	<b>448.545</b>

Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

### Créditos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	En miles de
En moneda nacional	\$
sin cláusulas de ajuste	158.209
	<b>158.209</b>

### Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	En miles de
En moneda nacional	\$
sin cláusulas de ajuste	448.545
	<b>448.545</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martín  
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### **Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 (Cont.)**

Asimismo, véase la Nota 7 a los presentes estados financieros.

Créditos por ventas o deuda financiera contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el ejercicio (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.

No existen.

### **Inventario físico de los bienes de cambio**

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo, más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.

No existen.

### **Valores corrientes**

Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valorar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.

Ver Nota 2 a los presentes estados financieros.

### **Bienes de uso**

En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

## Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

### Participaciones en otras sociedades

Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

### Valores recuperables

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

Véase Nota 2 a los presentes estados financieros.

### Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valor contable residual
	Miles de \$	
Incendio	293.743.823	120.566.681
Rodados	362.170	196.580

Ver Nota 1 a los presentes estados financieros.

### Contingencias positivas y negativas

Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No existen.

### Provisión para Deudores Incobrables

Cubre el riesgo de incobrabilidad sobre las cuentas a cobrar y ha sido calculada teniendo en cuenta un estudio de la posibilidad de cobro de los créditos basado en la experiencia, política de crédito y situación de plaza, considerándose razonable y suficiente el monto estimado para dicha provisión.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente

# **Aeropuertos Argentina 2000 S.A.**

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890  
Información Complementaria (Cont.)

## **Provisión para Deudores Incobrables (Cont.)**

Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

Véase Notas 2 a los presentes estados financieros.

## **Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones**

Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.  
No existen.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.  
Ver nota 14 a los presentes estados financieros

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.  
Ver Notas 16 y 17 los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2021

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

---

Martin Francisco Antranik  
Eurnekian  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS INDIVIDUALES**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.  
Domicilio legal: Honduras 5663  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-69617058-0

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de septiembre de 2021, los estados de resultados integrales individuales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y los estados de cambios en el patrimonio individuales y de flujo de efectivo individuales por el período de nueve meses finalizados en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados individuales y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires  
T: +(54.11) 4850.6000, F: +(54.11) 4850.6100, [www.pwc.com/ar](http://www.pwc.com/ar)





que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual, los resultados integrales individuales y los flujos de efectivo individuales de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Énfasis sobre impacto del Covid-19 en las operaciones de la Compañía**

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 18 a los estados financieros intermedios condensados separados individuales, en la que la dirección ha descrito el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la Sociedad; así como las medidas dispuestas por dicha dirección para enfrentar esta situación.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventario y Balances;
- c) al 30 de septiembre de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$52.973.395 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2021.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Miguel A. Urus  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.**

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de septiembre de 2021, los estados de resultados integral individual, de cambios en el patrimonio individuales y de flujo de efectivo individual por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 11 de noviembre de 2021, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

De acuerdo a lo indicado en el párrafo “Énfasis sobre impacto del Covid-19 en las operaciones de la Compañía” del informe de revisión (sin modificar su opinión) se llama la atención sobre la información contenida la nota 18 a los estados financieros intermedios condensados separados individuales, en la que la dirección ha descrito las incertidumbres relacionadas con el impacto total del virus COVID-19 (Coronavirus), en los negocios de la sociedad, así como las medidas dispuestas por dicha dirección para enfrentar esta situación.

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 30 de septiembre de 2021, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran pendientes de ser asentados en el libro "Inventarios y Balances", surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2021

---

Patricio A. Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

1141760.v1.vmf